

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN

"TJØRNEHEGNET"

§ 1

Foreningens navn er "Tjørnehegnet", og dens område er matr. nr. 8 f, 8 g, 8 x, 8 y, og 8 db af Herlev by og sogn og parceller udstykket af disse grunde den 18. juli 1962, og har til formål blandt andet i overensstemmelse med de på parcellerne pålagte servitutter, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder administration og vedligeholdelse af anlæg, veje og friarealer under bebyggelsen.

§ 2

Foreningen kan uden ændringer i nuværende love tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger på Sjælland, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket fra matrikel 8 f, 8 g, 8 x, 8 y, og 8 db af Herlev by og sogn. Retmæssige ejere er såvel skødeunderskriver, som dennes ægtefælle med mindre, der er tale om formuesæreje.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

§ 3

Meddelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN

"TJØRNEHEGNET"

§ 1

Foreningens navn er "Tjørnehegnet", og dens område er matr. nr. 8 f, 8 g, 8 x, 8 y, og 8 db af Herlev by og sogn og parceller udstykket af disse grunde den 18. juli 1962, og har til formål blandt andet i overensstemmelse med de på parcellerne pålagte servitutter, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder administration og vedligeholdelse af anlæg, veje og friarealer under bebyggelsen.

§ 2

Foreningen kan uden ændringer i nuværende love tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger på Sjælland, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket fra matrikel 8 f, 8 g, 8 x, 8 y, og 8 db af Herlev by og sogn. Retmæssige ejere er såvel skødeunderskriver, som dennes ægtefælle med mindre, der er tale om formuesæreje.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

§ 3

Meddelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemsskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 4

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de på ejendommen lyste servitutter.

Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt i servitutterne.

§ 5

Foreningskontingent og lejeafgift af carporte fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår.

Kontingent og lejeafgift af carporte betales kvartårlig forud.

Foreningens indtægter anvendes dels til administration, kontorhold og diæter, dels de til fællesarealerne påhvilende afgifter m. v. til det offentlige, vedligeholdelse af carporte, vedligeholdelse, renholdelse og rydning af fællesarealerne og de på disse værende boligveje og i disse værende kloak- og vandledninger.

Bestyrelsen skal være berettiget til at ansætte fornøden hjælp til pasning af fællesarealerne.

Præmien for den af foreningen tegnede fælles husforsikring fordeles ligeligt blandt ejerne og opkræves separat. Præmien forfalder i henhold til policen.

§ 6

Restancer med kontingent medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og de i forbindelse med opkrævningen eventuelt påløbende omkostninger, herunder sagførersalær, er blevet betalt.

§ 7

Medlemmerne af foreningen er pligtig til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af foreningen, på deres ejendom lyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent.

§ 8

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den til bestyrelsen ved nærmere lovgivne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk een for alle og alle for een.

§ 9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Formand og eet bestyrelsesmedlem afgår i lige årstal, og kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige årstal, men genvalg kan finde sted. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen, mens bestyrelsen iøvrigt konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Den fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af sagfører eller landinspektør. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægges kassereren et mindre honorar efter generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 10

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Denne råder over foreningens midler i

overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Bestyrelsen kan kun disponere indenfor foreningens formue og kan ikke stifte gæld, medmindre det måtte være vedtaget på en generalforsamling.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsesmedlemmer.

§ 11

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 1 bestyrelsesmedlem forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Formanden - eller i dennes fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et medlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, udtræder denne og remplaceres med suppleanten.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående må udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 12

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller næstformanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Bestyrelsen meddeler kassereren de fornødne fuldmagter.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 100,00.

Foreningens regnskabsår er fra 1. oktober til 30. september.

Det afsluttede regnskab afleveres af bestyrelsen til revisorerne senest 21. oktober og returneres af disse til formanden senest den 4. november forsynet med revisionspåtegning

og eventuelle bemærkninger. Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne senest en uge før den ordinære generalforsamling.

§ 13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned. Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 3 ugers varsel.

Generalforsamling og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlingen og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne tilsendte dagsorden.

Der kan afgives 2 stemmer for hvert matrikelnummer, og kun de retmæssige ejere kan stemme, dog kan disse afgive fuldmagt.

§ 14

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtiget til senest 14 dage efter, at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem i lige årstal/valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige årstal.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling, dog at forslag vedrørende ændring af grund ejerforeningens vedtægter skal være foreningens bestyrelse i hænde senest 1. oktober.

§ 16

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver skriftlig afstemning. Til vedtægtsændringer fordrer, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er der foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden een måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 17

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 18

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til lovene, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er - indtil endelig retsafgørelse foreligger - pligtige at opfylde dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

Vedtægterne er genoptrykt med tilføjelser i §5, sidste punktum, vedtaget på generalforsamling den 6. november 1988, og § 9, 2. punktum, vedtaget på generalforsamling den 22. november 1992. Sidstnævnte tilføjelse har medført redaktionelle ændringer i § 9, 3. punktum og § 15, punkt 6.

Herlev, den 2. november 1993